

AEROPUERTO INTERNACIONAL ROSARIO

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE ROSARIO

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Por el ejercicio anual finalizado el 31/12/2025

ACTIVO	2025	2024
Activo corriente		
Disponibilidades	6.873.385.109,76	718.214.927,00
Caja	968.960,29	536.353,32
Bancos	6.872.416.149,47	717.678.573,68
Valores a Depositar	,00	,00
Moneda Extranjera	,00	,00
Visa Flota		,00
Inversiones financieras	-	-
Inversiones financieras temporarias	-	,00
Títulos y valores	-	,00
Créditos	2.829.703.697,31	351.444.568,30
Cuentas a cobrar	24.362.392,92	58.858.756,43
Documentos a cobrar	,00	,00
Contribuciones Figurativas a Recaudar	237.093.132,72	293.549.222,16
Préstamos otorgados a corto plazo	-	,00
Porción Corriente de Activos No Corrientes	2.569.537.168,97	2.083.713,19
Cuentas a cobrar a largo plazo	3.671.001,33	2.081.836,78
Documentos a cobrar a largo plazo	-	,00
Préstamos otorgados a largo plazo	-	,00
Con Organismos Internacionales	-	,00
De otros préstamos a largo plazo	-	,00
Anticipos a largo plazo	2.565.866.167,64	,00
Otros créditos a largo plazo		
Otros créditos		1.876,41
(Previsión para Incobrables)	-1.288.997,30	-3.047.123,48
Bienes de cambio		
Existencias de productos terminados		
Existencias de productos en proceso		
Existencias de materiales, suministros y materias primas		
Bienes de consumo		
Cargos Diferidos		
Otros activos		
Total del activo corriente	9.703.088.807,07	1.069.659.495,30
Activo no corriente		
Créditos a largo plazo	100.816,93	100.816,93
Cuentas a cobrar a largo plazo	106.123,09	106.123,09
Documentos a cobrar a largo plazo		
Préstamos otorgados a largo plazo		
Con Fondos de Organismos Internacionales		
Otros Préstamos		
Cuentas a Cobrar en Fideicomiso		
Anticipos a Largo Plazo		
Otros créditos a cobrar a largo plazo		
(Previsiones a largo plazo)	-5.306,16	-5.306,16
Inversiones financieras a largo plazo		
Acciones y aportes de capital		
Títulos y valores a largo plazo		
Participaciones de capital		
Otras Inversiones		
Bienes de uso	64.954.342.533,46	25.973.504.828,56
Edificios e instalaciones	6.490.314,16	6.490.314,16
Tierras y terrenos		
Maquinaria y equipo	362.988.371,11	388.299.537,67
Equipo militar y de seguridad		
Construcciones en proceso en bienes de dominio privado	65.042.608.295,67	25.888.890.974,57
Construcciones en proceso en bienes de dominio público		
Otros bienes de uso		
(Amortización Acumulada Bienes de Uso)	-457.744.447,48	-310.175.997,84
Activos intangibles	8,99	8,99
Activos intangibles	294.394,39	294.394,39
(Amortización Acumulada Activos intangibles)	-294.385,40	-294.385,40
Otros activos a largo plazo		
Total del activo no corriente	64.954.443.359,38	25.973.605.654,48
TOTAL DEL ACTIVO	74.657.532.166,45	27.043.265.149,78


C.P. SCHLUMPF JESSICA
DPTO. CONTABLE
Aeropuerto Internacional Rosario


C.P. LORENA G. FABBRO
DIRECTORA GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN A/C.
Aeropuerto Internacional Rosario


C.P. JUAN PIO DROVETTA
Presidente del Directorio
Aeropuerto Internacional Rosario

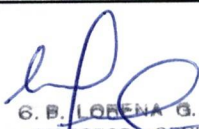
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE ROSARIO

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Por el ejercicio anual finalizado el 31/12/2025

PASIVO	2025	2024
Pasivo corriente		
Deudas	1.850.592.665,14	462.625.365,10
Gastos en personal a pagar	325.433.723,20	260.147.285,94
Sueldos y salarios a pagar	169.551.029,00	138.300.283,49
Retenciones personales a pagar	91.860.050,00	69.047.310,77
Contribuciones patronales a pagar	64.022.644,20	52.799.691,68
Otros gastos en personal a pagar	-	-
Cuentas comerciales a pagar	1.229.574.259,31	170.555.437,98
Proveedores a pagar	1.227.824.895,27	170.555.437,98
Empresas del Estado	1.749.364,04	-
Contratistas	-	-
Otras cuentas comerciales a pagar	-	-
Cheq dif a pagar	-	-
Retenciones a depositar	295.584.682,63	31.922.641,18
Prestaciones de la seguridad social a pagar	-	-
Transferencias a pagar	-	-
Intereses a pagar	-	-
Amortizaciones a pagar	-	-
Contribuciones a pagar	-	-
Otras cuentas a pagar	-	-
Deuda documentada a pagar	-	-
Préstamos otorgados a pagar	-	-
Porción corriente de los pasivos no corrientes	-	-
Pasivos diferidos	-	-
Previsiones	-	-
Cuentas transitorias del ejercicio	-	-
Otros pasivos	-	-
Deuda exigible y flotante	-	-
Deuda exigible - Deducciones y retenciones	-	-
Deuda exigible - Retenciones en garantía de obra	-	-
Total del pasivo corriente	1.850.592.665,14	462.625.365,10
Pasivo no corriente		
Deudas a largo plazo	6.643.246,97	39.190.036,28
Cuentas comerciales a pagar a largo plazo	-	37.002.142,80
Otras deudas a pagar a largo plazo	6.643.246,97	2.187.893,48
Deuda pública	-	-
Deuda pública interna	-	-
Deuda pública externa	-	-
Préstamos a largo plazo	-	-
Préstamos con instituciones financieras	-	-
Nacionales	-	-
Extranjeras	-	-
Préstamos con organismo nacionales		
Préstamos con organismos multilaterales de crédito		
Deuda documentada a pagar a largo plazo	-	-
Pasivos diferidos a largo plazo	-	-
Previsiones a largo plazo y reservas técnicas	-	-
Previsiones a largo plazo	-	-
Reservas técnicas		
Total del pasivo no corriente	6.643.246,97	39.190.036,28
TOTAL DEL PASIVO	1.857.235.912,11	501.815.401,38
PATRIMONIO	72.800.296.254,34	26.541.449.748,40
Patrimonio Institucional	66.402.942.683,21	23.583.077.656,81
Transferencias y contribuciones de capital recibidas	61.752.948.514,31	21.891.455.579,50
Transferencias de capital recibidas	-	-
Contribuciones de capital recibidas	61.752.948.514,31	21.891.455.579,50
Resultados de ejercicios anteriores	4.649.994.168,90	1.691.622.077,31
RESULTADO DEL EJERCICIO	6.397.353.571,13	2.958.372.091,59
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	74.657.532.166,45	27.043.265.149,78


C.P. SCHLUMPF JESICA
DPTO. CONTABLE
Aeropuerto Internacional Rosario


G.B. LORENZA G. FABBRO
DIRECTORA GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN A/C.
Aeropuerto Internacional Rosario


CP. JUAN PIO DROVETTA
Presidente del Directorio
Aeropuerto Internacional Rosario

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE ROSARIO

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

Por el ejercicio anual finalizado el 31/12/2025 comparativo con el ejercicio anterior

	2025	2024
RECURSOS ORDINARIOS	10.746.280.114,89	6.398.650.779,18
AERONAUTICOS	8.874.066.548,54	5.040.573.835,93
Tasas de Uso de Aeropuerto - Aeronaves	645.239.734,79	386.017.066,69
Tasas de Uso de Aeropuerto - Pasajeros Internos	500.853.875,00	283.618.165,00
Tasas de Uso de Aeropuerto - Pasajeros Internacionales	7.543.788.681,12	4.370.938.604,24
Estacionamiento Aeronaves	31.675.081,86	
Balizamiento	152.509.175,77	
NO AERONAUTICOS	1.872.213.566,35	1.358.076.943,25
Ocupación de Espacios	336.359.318,96	257.185.657,60
Cánones	1.254.801.196,93	802.367.582,01
Playa de Estacionamiento	280.601.014,00	196.449.311,00
Rentas de la propiedad	-	-
Otros Ingresos	452.036,46	2.875.389,42
Balizamiento		99.199.003,22
GASTOS ORDINARIOS	9.283.146.664,11	5.860.185.907,93
PERSONAL	3.767.936.765,81	2.750.708.598,49
BIENES DE CONSUMO	276.784.529,71	328.487.973,00
SERVICIOS NO PERSONALES	5.041.055.635,91	2.604.560.361,30
RENTA DE LA PROPIEDAD	48.506.979,58	31.425.837,23
AMORTIZACION DE BIENES DE USO Y ACT.INTANG.	147.568.449,64	141.950.708,27
CREDITOS INCOBRABLES	1.294.303,46	3.052.429,64
SUPERAVIT (DEFICIT) ORDINARIO DEL PERIODO	1.463.133.450,78	538.464.871,25
RECURSOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS	4.934.220.120,35	2.419.907.220,34
AJUSTES X RESULT. EJ. ANTERIORES		46.083.799,41
DONACION RECIBIDA		-16.391.848,83
VALOR RESIDUAL NETO maq y equipo pérdida		-643.860.081,29
BAJA FAC.PALLADIUM NUEVO SIST. BALIZAMIENTO PISTA		-20.000,00
PERDIDA FONDO PLAYA ESTAC SINIESTRO 16/11/2024		2.199.618,38
OTROS INGRESOS (Ingresos pendientes de reconocimiento)		-
INTS. X TENENCIA DEP. A PLAZO FIJO	4.931.169.567,12	3.030.321.585,08
CONTRIBUCIONES RECIBIDAS DE LA ADM. CENTRAL	3.050.553,23	1.574.147,59
RECUPERO DE PREVISION		
TRANSFERENCIAS RECIBIDAS DEL SECTOR PUBLICO PROV.	-	-
TRANSF. CORRIENTES DEL SECTOR PUBLICO PROV.		
TRANSFERENCIAS RECIBIDAS DEL SECTOR PUBLICO NAC.	-	-
TRANSF. CORRIENTES DEL SECTOR PUBLICO NACIONAL		
SUPERAVIT (DEFICIT) FINAL DEL PERIODO	6.397.353.571,13	2.958.372.091,59


G.P. SCHLUMPF JESSICA
DPTO. CONTABLE
Aeropuerto Internacional Rosario


C.P. LORENA G. FABBRO
DIRECTORA GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN A/C.
Aeropuerto Internacional Rosario


CP. JUAN PIO DROVETTA
Presidente del Directorio
Aeropuerto Internacional Rosario

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE ROSARIO

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio anual finalizado el 31/12/2025

CONCEPTO	CAPITAL INSTITUCIONAL (1)	TRANSFERENCIAS Y CONTRIBUCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS (2)	VARIACIONES PATRIMONIALES (3)	RESULTADO DE LA CUENTA CORRIENTE			PATRIMONIO INSTITUCIONAL (5)=(1)+(2)+(3)+(4)	PATRIMONIO INSTITUCIONAL 2024
				EJERCICIOS ANTERIORES	DEL EJERCICIO	TOTAL (4)		
Saldos al inicio del ejercicio	-	21.891.455.579,50	-	4.649.994.168,90	-	4.649.994.168,90	26.541.449.748,40	14.392.518.107,86
S/ Estados Contables del ej. anterior	-	21.891.455.579,50		4.649.994.168,90	-	4.649.994.168,90	26.541.449.748,40	14.392.518.107,86
Modificación del saldo	-					-	-	-
Saldos modificados al inicio del ejercicio	-	21.891.455.579,50	-	4.649.994.168,90	-	4.649.994.168,90	26.541.449.748,40	14.392.518.107,86
Incremento del ejercicio		39.861.492.934,81		-		-	39.861.492.934,81	9.190.559.548,95
Aumento del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio				-	6.397.353.571,13	6.397.353.571,13	6.397.353.571,13	2.958.372.091,59
Saldos al cierre del ejercicio	-	61.752.948.514,31	-	4.649.994.168,90	6.397.353.571,13	11.047.347.740,03	72.800.296.254,34	26.541.449.748,40

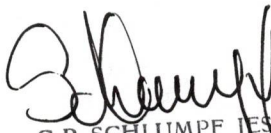

C.P. SCHLUMPF JESSICA
DPTO. CONTABLE
Aeropuerto Internacional Rosario


G. R. LORENA G. FABBRO
DIRECTORA GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN A/C.
Aeropuerto Internacional Rosario


CP. JUAN PIO DROVETTA
Presidente del Directorio
Aeropuerto Internacional Rosario

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE ROSARIO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método directo)		
	2.025	2.024
VARIACIONES DE EFECTIVO	718.214.927,00	1.818.332.380,03
<i>Saldo Inicial de disponibilidades</i>	6.873.385.109,76	718.214.927,00
<i>Saldo Final de disponibilidades</i>	6.155.170.182,76	-1.100.117.453,03
Aumento/ Disminución Neto de efectivo		
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DE EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Recaudación de otros ingresos propios	10.779.187.313,85	
Donaciones recibidas Dcto. 2049/22 Fuente Financiamiento 5179	-	
Contribuciones recibidas de la administración central	4.987.625.656,56	
Incremento de fondos de 3º en garantía durante 2024	14.794.385,35	
Reconocimiento Ej. anteriores	-	
Fondos de terceros y en garantía	-3.799.611.759,49	
Erogaciones pagadas con Ingresos Propios	-4.845.555.382,40	
Erogaciones pagadas con Fdos. Recibidos Adm. Central	-	
Erogaciones pagadas con Fdos. Recibidos de la Nación	2.917.483.760,36	
Recupero de anticipo a Proveedores		
Flujo de efectivo generado en las actividades operativas	10.053.923.974,23	3.543.675.364,62
Actividades de Inversión		
Contribuciones recibidas de la administración central	39.861.492.934,81	
Contribuciones recibidas de la Nación	-	
Disminución de fondos de 3º en garantía durante 2024	-10.339.031,86	
Reconocimiento de Ingresos por Dep. En gtía	-	
Inversiones a Corto Plazo (Recupero)	-1.234.120.262,74	
Pagos por compras de bienes de uso-obras		
Pagos por compras de bienes de uso-obras con Fdos. Recibidos Adm. Central	-42.515.787.431,68	
Pagos por compras de bienes de uso-obras con Fdos. Nación	-	
Flujo de efectivo utilizado en las actividades de inversión	-3.898.753.791,47	-4.643.792.817,65
Aumento/ Disminución Neto de efectivo	6.155.170.182,76	-1.100.117.453,03


C. P. SCHLUMPF JESICA
 DPTO. CONTABLE
 Aeropuerto Internacional Rosario


G. R. LORENZA B. FABERO
 DIRECTORA GENERAL DE
 ADMINISTRACIÓN A/C.
 Aeropuerto Internacional Rosario


C. P. JUAN PÍO DROVETTA
 Presidente del Directorio
 Aeropuerto Internacional Rosario

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Los Estados Contables del **Aeropuerto Internacional de Rosario** correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, cuyos importes se encuentran expresados en Pesos (\$), han sido elaborados de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Generales de Contabilidad para el Sector Público Nacional y disposiciones complementarias.

CRITERIOS DE VALUACIÓN

a) Disponibilidades

En moneda nacional: a su valor nominal.

En moneda extranjera: al tipo de cambio comprador vigente al momento de su recaudación, sin actualizar a la fecha de cierre del ejercicio.

Los saldos se componen de la siguiente manera:

Dinero en efectivo	\$	968.960,29
Dólares en custodia	\$	0,00
Valores a depositar	\$	0,00
Nuevo Banco de Santa C/C 6275-05	\$	6.872.416.149,47
Visa Flota	\$	0,00
		<u>\$ 6.873.385.109,76</u>



AEROPUERTOS
DE SANTA FE



ROS

AEROPUERTO
INTERNACIONAL
ROSARIO
ISLAS MALVINAS

b) Créditos

En moneda nacional: a su valor nominal.

En moneda extranjera: no existen.

Respecto a los créditos a cobrar, ya sea corriente o no corrientes, se optó por efectuar una previsión por incobrables para amortiguar su efecto en futuros ejercicios del 5% de los créditos a cobrar. Esta previsión se ha calculado al cierre del ejercicio económico del Ente.

Se procede a recuperar el saldo de la previsión por incobrable acumulada al cierre del ejercicio económico, dado la experiencia de ejercicios anteriores, no ha demostrado incobrables, por lo cual no se considera necesario saldo acumulativo. Se expone la parte proporcional de la previsión para incobrables en Activos No Corrientes, correspondiente a Créditos a Cobrar en Gestión Judicial.

Los saldos se componen de la siguiente manera:

ACTIVO CORRIENTE

Cuentas a Cobrar

Deudores por Tasas y Pax	\$ 1.616.008,29
Deudores por Ocupación de Espacios	\$ 10.249.036,13
Deudores por Canon	\$ 9.639.638,57
Deudores por Playa de Estacionamiento	\$ 2.912.100,00
Deudores por Arrend. T y T	\$ 0,00
Deudores Varios	\$ (54.390,07)
Deudores por Tarj.Deb/Cred. por cobrar	\$ 0,00
	<u>\$ 24.362.392,92</u>

Contribuciones figurativas a recaudar \$ 237.093.132,72

Porción Cte. Activos No Ctes.

Deudores por Vtas. Ej. Ant. Al cierre Ej.2025	\$ 3.671.001,33
Previsión para Incobrables porción corriente	\$ (1.288.997,30)



AEROPUERTOS
DE SANTA FE



ROS

AEROPUERTO
INTERNACIONAL
ROSARIO
ISLAS MALVINAS

ACTIVO NO CORRIENTE

Deudores en Gestión contencioso-adm. L. Plazo	\$ 106.123,09
Previsión para Incobrables porción no corriente	\$ <u>(5.306,16)</u>
	\$ <u>100.816,93</u>

) Bienes de Cambio

No existen.

e) Bienes de Uso

Los bienes de uso se valoraron a su costo original (adquisición, construcción y/o producción), menos la correspondiente amortización acumulada.

Se estableció como criterio de amortización el método lineal tomando la vida útil de los mismos según las normas contables generalmente aceptadas, pero se deja constancia que en el futuro se efectuarán consultas para establecer el valor de los bienes que actualmente se encuentran totalmente amortizados pero cuya utilidad sigue vigente.

El valor de libros de los bienes tomados en su conjunto, no supera el de realización.

Los siguientes bienes de uso, preexistentes a la creación del ente, **Terreno, Pista, Plataforma y Edificio** original subsistente e incorporado a la nueva Terminal, no se encuentran reflejados en el Activo, ya que no existe valuación disponible para poder declararlos, y son propiedad del Estado Provincial.

El detalle se encuentra discriminando en los Anexos II y II continuación.

A PARTIR DEL EJERCICIO 2011 SE HA MODIFICADO EL CRITERIO DE AMORTIZACION PARA LAS **CONSTRUCCIONES POR TERCEROS**, COMENZANDO A EFECTUAR LA MISMA A UN PLAZO DE 50 AÑOS.

ALTAS Y BAJAS DE BIENES

Mediante la Resolución N° 194 del 16 de julio de 2025 se ha dejado sin efecto la adjudicación a la empresa Palladium US LLC para la compra directa de componentes y materiales de balizamiento del AIR, por el monto de \$ **35.458.623,56**.

f) Activos Intangibles

Estos bienes se valoraron a su costo original (adquisición, construcción y/o producción), menos la correspondiente amortización acumulada.

El detalle se encuentra discriminado en los Anexos II y II continuación.

g) Deudas

En moneda nacional: a su valor nominal.

En moneda extranjera: no existen.

El saldo se compone de la siguiente manera:

Sueldos y salarios a Pagar	\$ 169.551.029,00
Retenciones personales a Pagar	\$ 91.860.050,00
Contribuciones patronales a Pagar	\$ 64.022.644,20
Proveedores Nacionales a Pagar porción corriente	\$ 1.227.824.895,27
Empresas del Estado a Pagar	\$ 1.749.364,04
Cheque diferido a Pagar	\$ 0,00
Retenciones impositivas a depositar	\$ 295.584.682,63
Total, Deuda Corriente	\$ 1.850.592.665,14

Proveedor Extranjero a Pagar porción no corriente	\$
Depósitos en Garantía	\$ 6.643.246,97
Total, Deuda No Corriente	\$ 6.643.246,97

Proveedores a pagar porción corriente: su saldo está constituido por el **17,6 %** corresponde a obligaciones a favor del personal por sueldos pendientes de pago; y el **82,4 %** restante comprende las obligaciones a favor de proveedores nacionales por operaciones habituales del organismo.

Depósito en garantía:

El saldo está constituido por depósitos de terceros en garantía de permisos de ocupación de espacios o explotación de actividades concesionadas por el Ente.

h) Registro del Devengado de Recursos

Las registraciones correspondientes a los recursos han sido realizadas sobre la base del devengado, conforme los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Generales de Contabilidad para el Sector Público Nacional.

Las transacciones se registran en el momento en que se considera afectado el patrimonio y los resultados del Ente, teniendo en cuenta que, para la asignación de aquéllas a un ejercicio, no sólo es necesario que el hecho sustancial se hubiera producido en un período determinado, sino también que el mismo pudiera ser objetivamente medido.

En la actualidad y conforme a los sistemas vigentes en el Sector Público, los recursos se devengan y registran en el momento en que éstos pueden ser medidos en forma objetiva y, para los casos en que ello sucede cuando se recauda, el momento del devengado *no siempre* es concomitante con el del percibido.

i) Transferencias Corrientes del Sector Público Provincial

En este ejercicio no existen.

j) Contribuciones de la Administración Central

El saldo se conforma por las remesas de fondos de la provincia de Santa Fe para el pago de Sueldos de Personal, Servicios no personales, y Obras.

Composición de saldo:

Remesas de fondos para el pago de Personal del Ente.	\$ 3.508.035.487,65
Remesas de fondos para el pago de Bs. de Cons y SNP	\$ 1.129.584.857,31
Remesas de fondos para Maquinaria y Equipos	\$ 10.147.457,00
Remesas de fondos para el pago de Obras	\$ <u>34.367.995.549,81</u>
Remesas de fondos para Aplicaciones financieras	\$ 5.483.349.928,00
Total:	\$ <u>44.792.662.501,93</u>



AEROPUERTOS
DE SANTA FE



ROS

AEROPUERTO
INTERNACIONAL
ROSARIO
ISLAS MALVINAS

El mismo incluye el devengado de las Contribuciones Figurativas a percibir al 31/12/2025 por la suma de \$ 237.093.132,72 a efectos de no distorsionar el resultado financiero que surge del proceso de consolidación de los estados contable.

Conformándose las contribuciones figurativas a recaudar por:

Aportes del tesoro para sueldos.	\$ 183.089.431,21
Aportes del tesoro para Bienes de consumo	\$ 0,00
Aportes del tesoro para Servicios no personales	\$ 54.003.701,51
Aportes del tesoro para Maq. Y Equipo	\$ 0,00
Aportes del tesoro para de obras	\$ 0,00
Total:	\$ 237.093.132,72

k) Cambio de exposición en el Estado de recursos y gastos

Hasta el ejercicio 2024 inclusive, los conceptos "Estacionamiento Aeronaves" y "Balizamiento" formaban parte de los recursos ordinarios No Aeronáuticos incluyéndose el primero dentro de "Ocupación de Espacios" y el segundo en "Balizamiento", respectivamente.

A partir del ejercicio 2025 los ítems nombrados en primer término pasan a conformar los Recursos Ordinarios "Aeronáuticos", para lograr una correcta compatibilización con un nuevo sistema informático contable.

En el cuadro citado, se han dejado expuestos los conceptos en cuestión, en ambos Recursos Ordinarios Aeronáuticos y No Aeronáuticos a los fines comparativos que exige el Estado de Recursos y Gastos entre 2024 y 2025.

Rosario, 15 de abril de 2026.-


S.P. SCHLUMPF JESSICA
DPTO. CONTABLE
Aeropuerto Internacional Rosario


S.H. LORENA FABREGA
DIRECTORA GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN A/C.
Aeropuerto Internacional Rosario


CP. JUAN PIO DROVETTA
Presidente del Directorio
Aeropuerto Internacional Rosario

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE ROSARIO

BIENES DE USO

EJERCICIO 2025

ANEXO II

CONCEPTO		VALORES SIN DEPRECIACION					AL CIERRE DEL EJERCICIO 2024
		AL COMIENZO DEL EJERCICIO	INCORPORACIONES	BAJAS	TRANSFERENCIAS	AJUSTES	
BIENES PREEXISTENTES		6.490.314,16	-	-		-	6.490.314,16
5,4,01,001	EDIFICIOS E INSTALACIONES	4.032.078,20	-	-			4.032.078,20
5,4,01,002	OTROS BIENES PREEXISTENTES	73.250,00	-	-			73.250,00
5,4,01,003	INSTALACIONES Y MEJORAS	2.384.985,96	-	-	-		2.384.985,96
CONSTRUCCIONES POR TERCEROS		25.888.890.974,57	39.153.717.321,10	-			65.042.608.295,67
MAQUINARIA Y EQUIPO		388.299.537,67	10.147.457,00	35.458.623,56			362.988.371,11
5,4,03,001	EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION	15.404.703,09	-	-	-	-	15.404.703,09
5,4,03,002	EQUIPO DE COMUNICACION Y SEÑALAMIENTO	78.412.422,25		35.458.623,56			42.953.798,69
5,4,03,003	EQUIPOS EDUCACIONALES Y RECREATIVOS	15.041.575,36					15.041.575,36
5,4,03,004	EQUIPOS PARA COMPUTACION	117.753.904,06	9.100.000,00				126.853.904,06
5,4,03,005	EQUIPOS DE OFICINA Y MUEBLES	14.496.061,11	1.047.457,00				15.543.518,11
5,4,03,006	HERRAMIENTAS Y REPUESTOS MAYORES	21.095.006,43		-			21.095.006,43
5,4,03,007	EQUIPOS VARIOS	76.343.304,96					76.343.304,96
5,4,03,008	RODADOS	49.752.560,41				-	49.752.560,41
ACTIVOS INTANGIBLES		294.394,39	-	-			294.394,39
5,4,04,001	PROGRAMAS DE COMPUTACION	294.394,39	-	-			294.394,39
SALDOS AL CIERRE DE EJERCICIO		26.283.975.220,79	39.163.864.778,10	35.458.623,56	-	-	65.412.381.375,33

39.128.406.154,54

65.412.381.375,33


C.P. SCHLUMPF JESSICA
 DPTO. CONTABLE
 Aeropuerto Internacional Rosario


G. M. LORENA G. FABERO
 DIRECTORA GENERAL DE
 ADMINISTRACIÓN A/C.
 Aeropuerto Internacional Rosario


C.P. JUAN PIO DROVETTA
 Presidente del Directorio
 Aeropuerto Internacional Rosario

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE ROSARIO

BIENES DE USO

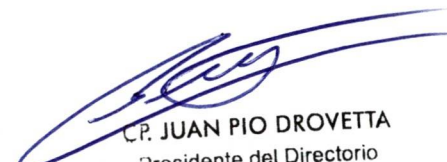
EJERCICIO 2025

ANEXO II C

CONCEPTO		AMORTIZACIONES					VALOR RESIDUAL NETO	VALOR RESIDUAL NETO AL 31/12/2024
		ACUMULADAS EJERCICIO ANTERIOR	BAJAS	TRANSFERENCIAS	MONTO DEL EJERCICIO	AJUSTES		
BIENES PREEXISTENTES		2.684.457,40	0,00	0,00	11978,57	0,00	2.696.435,97	3.793.878,19
5,4,01,001	EDIFICIOS E INSTALACIONES	262.234,43			10513,57		272.748,00	3.759.330,20
5,4,01,002	OTROS BIENES PREEXISTENTES	37.250,00			1465,00		38.715,00	34.535,00
5,4,01,003	INSTALACIONES Y MEJORAS	2.384.972,97				0,00	2.384.972,97	12,99
CONSTRUCCIONES POR TERCEROS		196.710.358,36			75431697,23		272.142.055,59	64.770.466.240,08
MAQUINARIA Y EQUIPO		110.781.182,08		0,00	72124773,84	0,00	182.905.955,92	180.082.415,19
5,4,03,001	EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION	5.530.003,13			735345,33		6.265.348,46	9.139.354,63
5,4,03,002	EQUIPO DE COMUNICACION Y SEÑALAMIENTO	7.206.677,36			4159655,68		11.366.333,04	31.587.465,65
5,4,03,003	EQUIPOS EDUCACIONALES Y RECREATIVOS	0,00			0,00		0,00	15.041.575,36
5,4,03,004	EQUIPOS PARA COMPUTACION	51.955.072,41			40184494,25		92.139.566,66	34.714.337,40
5,4,03,005	EQUIPOS DE OFICINA Y MUEBLES	5.455.799,97			1480291,46		6.936.091,43	8.607.426,68
5,4,03,006	HERRAMIENTAS Y REPUESTOS MAYORES	3.962.595,57			2103934,62		6.066.530,19	15.028.476,24
5,4,03,007	EQUIPOS VARIOS	23.327.514,56			13713292,42		37.040.806,98	39.302.497,98
5,4,03,008	RODADOS	13.343.519,08			9747760,08		23.091.279,16	26.661.281,25
ACTIVOS INTANGIBLES		294.385,40	0,00	0,00	0,00	0,00	294.385,40	8,99
5,4,04,001	PROGRAMAS DE COMPUTACION	294.385,40			0,00		294.385,40	8,99
SALDOS AL CIERRE DE EJERCICIO		310.470.383,24	0,00	0,00	147.568.449,64	0,00	458.038.832,88	64.954.342.542,45


J. SCHUMPF JESICA
CONTABLE
Aeropuerto Internacional Rosario


C. R. LORENA G. FARRO
DIRECTORA GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN A/C.
Aeropuerto Internacional Rosario


C. P. JUAN PIO DROVETTA
Presidente del Directorio
Aeropuerto Internacional Rosario